

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	友田町1丁目一戸建		
号室名			
所在地	〒657-0035 兵庫県神戸市灘区友田町 1 丁目1-18		
交通	東海道線「六甲道」 徒歩9分 阪神本線「新在家」 徒歩5分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	45.86㎡	開口部方位	
築年	1976年09月		
現況/入居時期	空室 / 2021年2月下旬		
賃料	70,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			

戸建

敷金ゼロ

敷金

礼金ゼロ

礼金

1F

2F

LDK

洋

洋

サンルーム

玄

物入

収

W

C

浴室



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理