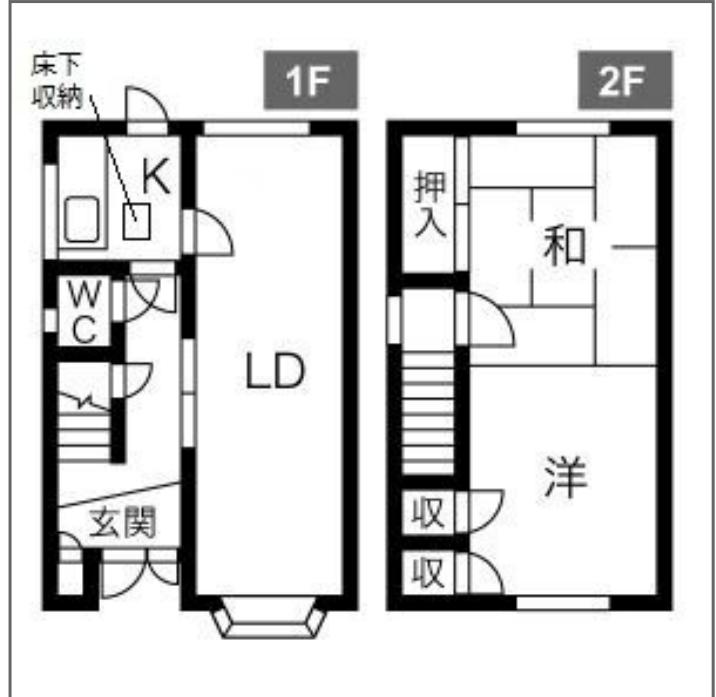


物件種目	[住居用] 貸家
物件名	出雲路神楽町一戸建
号室名	
所在地	〒603-8136 京都府京都市北区出雲路神楽町13-23
交通	叡電「出町柳」徒歩10分 京阪鴨東線「出町柳」徒歩10分
建築構造	木造 地上2階
間取タイプ	1LDK
専有面積	52m <sup>2</sup>
築年	1976年08月
現況/入居時期	空室 / 2021年2月中旬
賃料	80,000 円
共益費・管理費	0円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備考	
室内は禁煙です。	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 ウォームレット・湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。	
設備	
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 トイレ(水洗) 【収納】 シューズボックス 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)	
条件	
【条件】 保証会社利用必須	



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号  
TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理