

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	石井町1丁目一戸建		
号室名			
所在地	〒652-0061 兵庫県神戸市兵庫区石井町1丁目4-15		
交通	西神山手線「湊川公園」徒歩16分 [バス]「神戸市バス 石井橋」停 徒歩1分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	5LDK		
専有面積	120.33㎡	開口部方位	南
築年	1983年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	120,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	240,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
室内は禁煙です。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 エアコン4台・瞬間湯沸かし器(2階)・室内天井の照明は残置物です。			
地下室・床下スペース(約40平米)があります			
設備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(二個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)・トイレ2カ所 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：25,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理