

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コーラクビル		
号室名	3F北 (3階部分)		
所在地	〒660-0892 兵庫県尼崎市東難波町3丁目22-30		
交通	阪神本線「尼崎」徒歩16分 東海道線「尼崎」徒歩28分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	60㎡	開口部方位	東
築年	1972年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	59,800 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

別途水道料金が請求されます。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

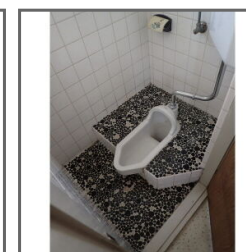
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別  
【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



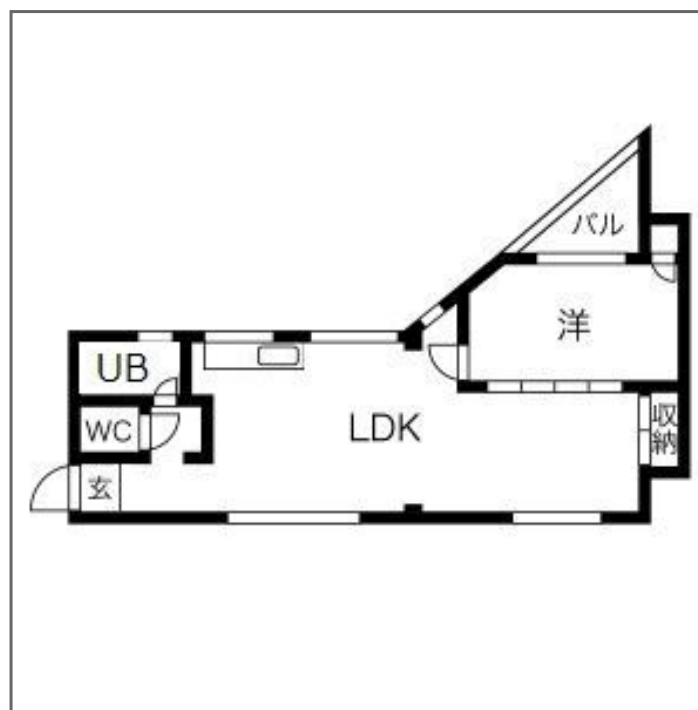
角部屋

この部屋!

最上階



2階以上



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理