

物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	コーラクビル		
号室名	3F南（3階部分）		
所在地	〒660-0892 兵庫県尼崎市東難波町3丁目22-30		
交通	阪神本線「尼崎」徒歩16分 東海道線「尼崎」徒歩28分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	55㎡	開口部方位	
築年	1972年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	39,930 円（税込）		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

別途水道料金が請求されます。

保証会社費用(初回のみ)が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

すべての補修費用は借主負担です  
キッチン・トイレ・室内天井の照明は残置物です

## 設備

【位置】 角部屋・最上階 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）  
・排水（公共下水）

## 条件

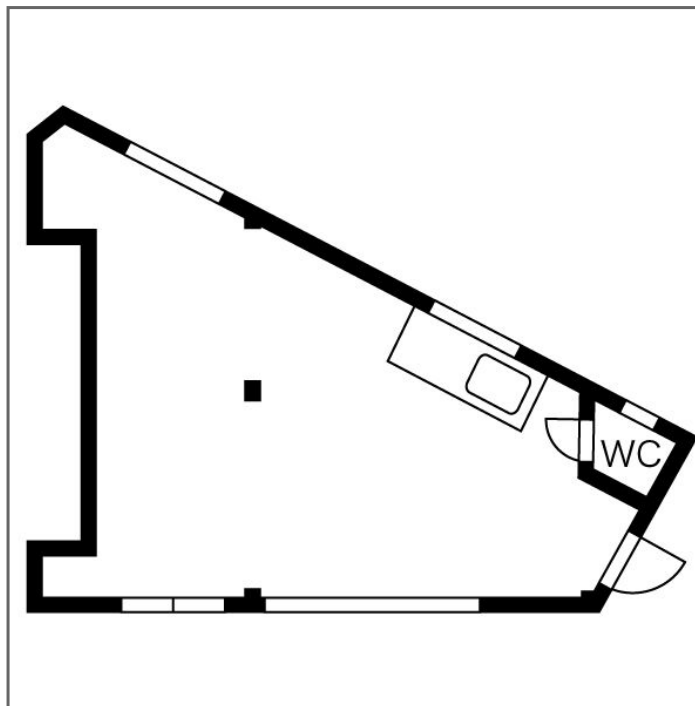
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理