

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	山下町4丁目貸家		
号室名	西		
所在地	〒653-0852 兵庫県神戸市長田区山下町 4 丁目7-22,7-23		
交通	西神山手線「板宿」徒歩6分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	35㎡	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	30,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 1年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
【築年月日】不詳 【住居表示】4丁目7番22号			
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。			
1年更新の定期借家契約となります。 すべての補修費用は借主負担です(雨漏り含む)。 キッチン・トイレ・浴室は残置物です。			
設 備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)			
条 件			
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理