

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	下河原共同ビル		
号室名	2階(2階部分)		
所在地	〒657-0045 兵庫県神戸市灘区下河原通3丁目5-13		
交通	阪神本線「大石」徒歩6分 東海道線「六甲道」徒歩9分 東海道線「摩耶」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	2K		
専有面積	28㎡	開口部方位	
築年	1973年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	44,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	88,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、3月31日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

瞬間湯沸かし器・室内天井照明は残置物です。

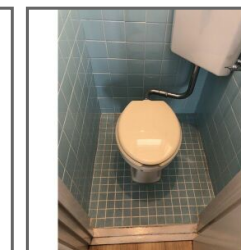
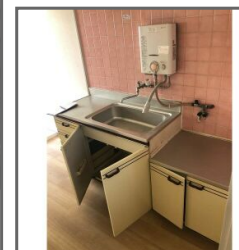
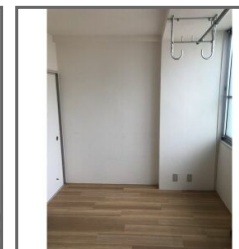
古い建物なので水圧が弱いです。

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】インターホン 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・日当たり良好

条件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主