

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	山下町4丁目貸家		
号室名	西		
所在地	〒653-0852 兵庫県神戸市長田区山下町4丁目7-22,7-23		
交通	西神山手線「板宿」徒歩6分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	35㎡	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	40,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 1年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
【築年月日】不詳 【住居表示】4丁目7番22号			
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、3月31日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の 違約金が必要です。			
1年更新の定期借家契約となります。 すべての補修費用は借主負担です(雨漏り含む)。 キッチン・トイレ・浴室は残置物です。			
設備			
【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】インターホン 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)			
条件			
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須			



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理