

|                                                                                                                  |                                     |       |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                             | [住居用] アパート                          |       |    |
| 物件名                                                                                                              | 島田文化                                |       |    |
| 号室名                                                                                                              | 2（2階部分）                             |       |    |
| 所在地                                                                                                              | 〒651-0055<br>兵庫県神戸市中央区熊内橋通 1 丁目3-10 |       |    |
| 交通                                                                                                               | 阪急神戸線「春日野道」徒歩6分                     |       |    |
| 建築構造                                                                                                             | 木造 地上2階                             |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                            | 1DK                                 |       |    |
| 専有面積                                                                                                             | 20m <sup>2</sup>                    | 開口部方位 |    |
| 築年                                                                                                               | 1950年10月                            |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                          | 空室 / 即入                             |       |    |
| 賃料                                                                                                               | 27,000 円                            |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                          | 3,000円                              |       |    |
| 敷金                                                                                                               | なし                                  |       |    |
| 礼金                                                                                                               | なし                                  |       |    |
| 保証金                                                                                                              | なし                                  | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                              | なし                                  |       |    |
| 契約期間                                                                                                             | 2年間                                 |       |    |
| 町内会費                                                                                                             |                                     |       |    |
| 駐車場                                                                                                              |                                     |       |    |
| 備 考                                                                                                              |                                     |       |    |
| ★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★<br>(申込から2週間以内の契約・決済、2月29日までの申込対象)<br>半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。   |                                     |       |    |
| ウインドエアコン・室内天井の照明は残置物です。                                                                                          |                                     |       |    |
| ※戸・襖・窓の建付けが悪い旨、ご了承ください。<br>(DKと洋室の間の襖は撤去相談可)                                                                     |                                     |       |    |
| 設 備                                                                                                              |                                     |       |    |
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水） |                                     |       |    |
| 条 件                                                                                                              |                                     |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                    |                                     |       |    |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000      FAX：078-272-2700

取引態様：貸主