

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	西宮センタービル		
号室名	201 (2階部分)		
所在地	〒662-0854 兵庫県西宮市櫨塚町3-27		
交通	東海道線「西宮」徒歩7分 阪神本線「西宮」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	50m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年	1978年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	66,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備 考

室内は禁煙です。  
駐輪場:入居人数を超える自転車月額500円。  
バイク50ccまで月額1,000円、それ以上は駐輪不可。  
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、8月30日までの申込対象)  
(8/10(水)~8/14(日)の申込みは8/15(月)受付)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
エアコン新品

### 設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可・カウンターキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】インターホン 【その他】自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フローリング

### 条 件

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(契約時)

取引態様: 貸主代理