

|  |                                   |       |    |
|--|-----------------------------------|-------|----|
| 物件種目   | [住居用] マンション                       |       |    |
| 物件名  | ライオンズマンション中山手                     |       |    |
| 号室名  | 201 (2階部分)                        |       |    |
| 所在地  | 〒650-0004<br>兵庫県神戸市中央区中山手通4丁目18-3 |       |    |
| 交通   | 西神山手線「県庁前」徒歩3分                    |       |    |
| 建築構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階            |       |    |
| 間取タイプ  | ワンルーム                             |       |    |
| 専有面積   | 20.85㎡                            | 開口部方位 | 北  |
| 築年   | 1984年02月                          |       |    |
| 現況/入居時期  | 空室 / 即入                           |       |    |
| 賃料   | 43,000 円                          |       |    |
| 共益費・管理費  | 5,000円                            |       |    |
| 敷金   | なし                                |       |    |
| 礼金   | なし                                |       |    |
| 保証金  | なし                                | 償却・敷引 | なし |
| 更新料  | なし                                |       |    |
| 契約期間   | 2年間                               |       |    |
| 町内会費   |                                   |       |    |
| 駐車場  |                                   |       |    |
| <b>備考</b>  |                                   |       |    |
| 室内は禁煙です。   |                                   |       |    |
| 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります<br>(申込から2週間以内の契約・決済、7月31日までの申込対象)<br>1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。   |                                   |       |    |
| 室内天井の照明は残置物です。   |                                   |       |    |
| <b>設備</b>  |                                   |       |    |
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 管理人・防犯カメラ・インターホン 【その他】 電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ |                                   |       |    |
| <b>条件</b>  |                                   |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須  |                                   |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：15,000円(契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理