

|                                                                                                                                                       |                                             |       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                  | [住居用] マンション                                 |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                   | エルパラッツォ花山(アーバン内藤)                           |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                   | 201 (2階部分)                                  |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                   | 〒653-0876<br>兵庫県神戸市長田区花山町 1 丁目1-29          |       |    |
| 交通                                                                                                                                                    | 神鉄有馬線「丸山」 徒歩12分<br>[ バス ]「神戸市バス 花山町」 停 徒歩2分 |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                  | 鉄骨造 地上2階                                    |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                 | 3DK                                         |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                  | 52㎡                                         | 開口部方位 | 東南 |
| 築年                                                                                                                                                    | 1986年01月                                    |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                               | 空室 / 2020年6月中旬                              |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                    | 55,000 円                                    |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                               | なし                                          |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                    | なし                                          |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                    | なし                                          |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                   | なし                                          | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                   | なし                                          |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                  | 2年間                                         |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                  |                                             |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                   |                                             |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                   |                                             |       |    |
| 自転車orバイク250cc未満は1台無料、2台以上は有料(500円/月)。<br>※バイク250cc以上は1台目から1,500円/月                                                                                    |                                             |       |    |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。<br>室内天井の照明は残置物です。                                                                                                 |                                             |       |    |
| ★ガレージ1台付                                                                                                                                              |                                             |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                   |                                             |       |    |
| 【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー／ベランダ |                                             |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                   |                                             |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                         |                                             |       |    |



敷金ゼロ

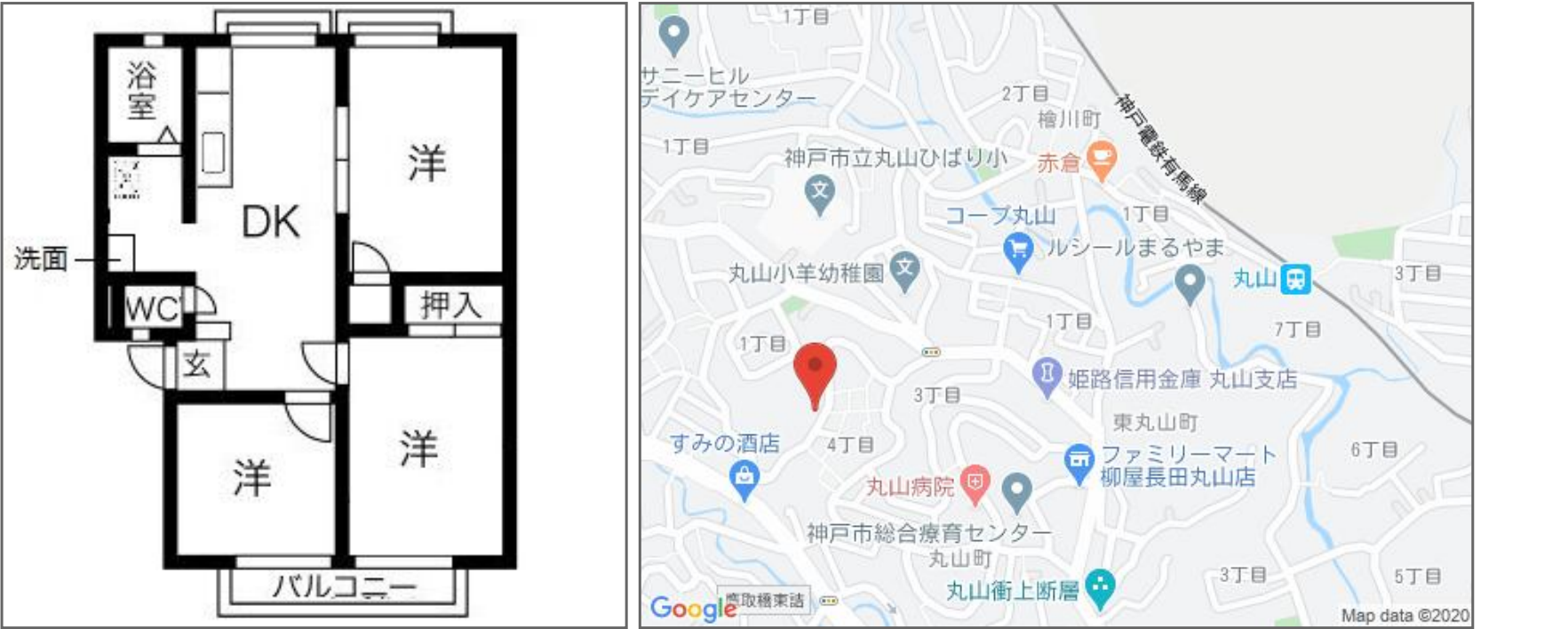
~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

角部屋

この部屋！



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理