

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ヴィラコート三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区東雲通 3 丁目2-11		
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
号室名	201（2階部分）		
間取タイプ	2DK		
専有面積	41m <sup>2</sup>	開口部方位	西
築年	1990年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	69,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	138,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

#### 備 考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

エアコン・室内天井の照明は残置物です。

#### 設 備

【位置】 角部屋 【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸



バルコニー



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理