

|                                                                                                                                                                               |                       |       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                          | [住居用] マンション           |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                           | ユニ・ハイム神戸              |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                           | 兵庫県神戸市中央区相生町 4 丁目2-22 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                            | 東海道線「神戸」徒歩4分          |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                          | 地上9階                  |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                           | 201（2階部分）             |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                         | ワンルーム                 |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                          | 12.68㎡                | 開口部方位 | 西  |
| 築年                                                                                                                                                                            | 1985年01月              |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                       | 空室 / 即入               |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                            | 34,000 円              |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                       | 6,000円                |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                            | なし                    |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                            | 34,000円               |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                           | なし                    | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                           | なし                    |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                          | 2年間                   |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                          |                       |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                           |                       |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                           |                       |       |    |
| 洗濯機置場 設置予定。                                                                                                                                                                   |                       |       |    |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。<br>室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                         |                       |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                           |                       |       |    |
| 【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【その他】 エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ |                       |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理