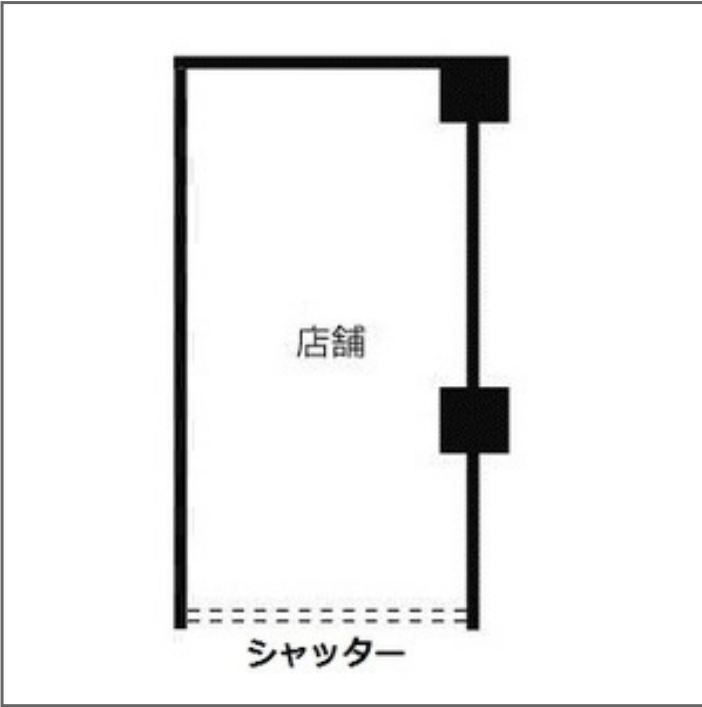
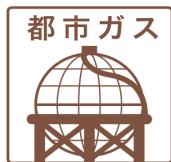
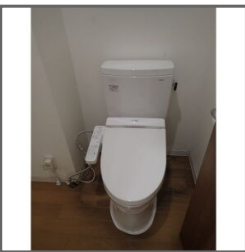


物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	セントラルハイツ花隈		
所在地	兵庫県神戸市中央区花隈町3-36		
交通	神戸東西線「花隈」徒歩1分		
建築構造	地上12階		
号室名	1階東（1階部分）		
間取タイプ	テナント		
専有面積		開口部方位	
築年	1981年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	75,600 円（税込（8%））		
共益費・管理費	11,880円（税込（8%））		
敷金	151,200円		
礼金	226,800円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
ロードサイドの1階店舗(業種制限なし 風俗除く) 専有面積:約31平米 保証人2人で敷金0円(審査あり) スケルトン渡し可能 前業種は鍼灸院 室内設備はすべて残置物です			
設 備			
【その他】 電気・水道（公営）・排水（公共下水）・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理