

物件種目	[事業用] 店舗・事務所					
物件名	セントラルハイツ花隈					
所在地	兵庫県神戸市中央区花隈町3-36					
交通	神戸東西線「花隈」徒歩1分					
建築構造	地上12階					
号室名	1階東 (1階部分)					
間取タイプ	テナント					
専有面積	開口部方位					
築年	1981年09月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	75,600 円 (税込 (8%))					
共益費・管理費	11,880円 (税込 (8%))					
敷金	151,200円					
礼金	226,800円					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
ロードサイドの1階店舗(業種制限なし 風俗除く) 専有面積:約31平米 保証人2人で敷金0円(審査あり) スケルトン渡し可能 前業種は鍼灸院 室内設備はすべて残置物です						
設備						
【その他】 電気・水道(公営)・排水(公共下水)・分譲タイプ						
条件						
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

