

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ロイヤル花隈
所在地	兵庫県神戸市中央区北長狭通6丁目3-10
交通	神戸東西線「花隈」徒歩1分 東海道線「元町」徒歩6分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階
号室名	3-A (3階部分)
間取タイプ	2K
専有面積	34.98m <sup>2</sup>
開口部方位	南
築年	1979年06月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>56,000 円</b>
共益費・管理費	8,000円
敷金	なし
礼金	112,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、3月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

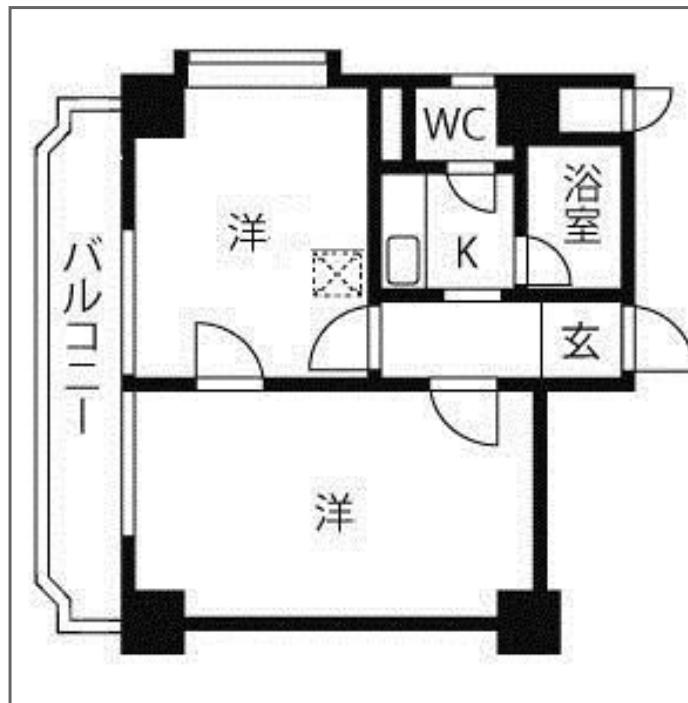
室内天井の照明は残置物です。

**設 備**

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】防犯カメラ 【その他】エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・日当たり良好

**条 件**

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主

