

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	若菜通6丁目戸建		
所在地	兵庫県神戸市中央区若菜通 6 丁目4-27		
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩8分		
建築構造	木造 地上2階		
号室名			
間取タイプ	3K		
専有面積	63.54㎡	開口部方位	南
築年	1985年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	79,500 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。			
すべての補修費用は借主負担です(雨漏り含む) キッチン・トイレ・浴室は残置物です 天井裏収納有			
店舗・事務所の場合、賃料97,200円(税込)			
設 備			
【その他】 電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー / ペランダ			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理