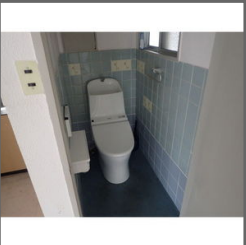
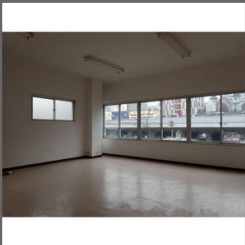


物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	大西ビル		
所在地	兵庫県神戸市中央区元町通 5 丁目8-21		
交通	神戸東西線「西元町」徒歩2分 神戸東西線「花隈」徒歩3分 東海道線「元町」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
号室名	3階（3階部分）		
間取タイプ	テナント		
専有面積	29m ²	開口部方位	
築年	1970年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	44,280 円（税込（8%））		
共益費・管理費	0円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 1年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金・電気料金が別途請求されます。			
★★保証会社費用(初回のみ)が貸主負担になります★★ (申込から2週間以内の契約・決済、2月28日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。			
すべての補修費用は借主負担です。 エアコン・キッチン・トイレは残置物です。			
◆1年更新の定期借家契約 ◆事務所の為、現状有姿にて貸出			
設 備			
【位置】 角部屋 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）			
条 件			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理