

物件種目	[住居用] 貸家					
物件名	若菜通6丁目戸建					
所在地	兵庫県神戸市中央区若菜通 6 丁目4-27					
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩8分					
建築構造	木造 地上2階					
号室名						
間取タイプ	3K					
専有面積	63.54m <sup>2</sup>	開口部方位	南			
築年	1985年01月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	90,000 円					
共益費・管理費	なし					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
<b>備 考</b>						
すべての補修費用は借主負担です(雨漏り含む) キッチン・トイレ・浴室は残置物です 天井裏収納有						
店舗・事務所の場合、賃料108,000円(税込)						
<b>設 備</b>						
【その他】 電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ						
<b>条 件</b>						
【条件】 保証会社利用必須						














The floor plan illustrates the layout of the two-story house. The 2nd Floor (2F) features a 'バルコニー' (Balcony) on the left, a '押入' (Storage) room, a '和4.5' (4.5 tatami) room, a 'W.C.' (Bathroom), and a '押入' room below it. The 1st Floor (1F) includes a 'バルコニー' on the right, a '押入' room, a '和6' (6 tatami) room, a '板の間' (Shoji room), a 'K' room, a '浴室' (Bathroom), a 'W.C.' (Bathroom), and an '玄関' (Entrance). The plan also shows various doors and windows.



A map of the neighborhood around the property. The location is marked with a red pin on '若菜通' (Wakana-dori) in '5丁目' (5-chome). Other nearby landmarks include '神戸芸術センター' (Kobe Art Center), '明芳病院' (Meiyou Hospital), '神戸市立中央小' (Kobe City Central Elementary School), '母と子の上田病院' (Ohta Hospital for Women and Children), and '春日野道' (Kagayodo). Major roads like '国道2号' (National Route 2) and '東海道本線' (Tokaido Main Line) are also shown.

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円 (住居の場合「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円) ・鍵交換代：15,000円 (税込/契約時)

