

物件種目	[住居用] アパート
物件名	梅元町文化
所在地	兵庫県神戸市兵庫区梅元町6-27
交通	西神山手線「大倉山」徒歩15分 東海道線「三ノ宮」バス15分「五宮町」停 徒歩2分 東海道線「神戸」バス20分「五宮町」停 徒歩2分
建築構造	木造 地上2階
号室名	1階 (1階部分)
間取タイプ	2K
専有面積	24m <sup>2</sup>
開口部方位	南
築年	1969年10月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>25,000 円</b>
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

**設 備**

【位置】角部屋 【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】  
ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【  
その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主

