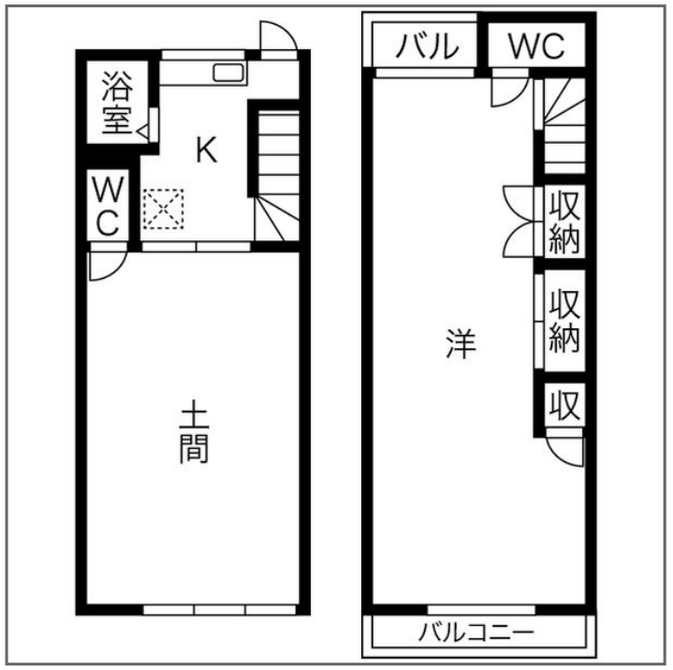
物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	**須磨本町2丁目戸建**		
所在地	兵庫県神戸市須磨区須磨本町２丁目3-6		
交通	山電本線「山陽須磨」徒歩5分		
建築構造	木造 地上2階		
号室名			
間取タイプ	1K		
専有面積	60㎡	開口部方位	南
築年	1978年07月		
現況/入居時期	空室 / 2018年8月上旬		
賃料	**70,000 円**		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	70,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

事務所使用の場合別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

★UB・洗面台・洗濯パン新調

設 備

【条件】 保証会社利用必須・事務所利用可能 【キッチン】 給湯器（都市ガス） 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・トイレ2カ所・洗面台（独立） 【テナント設備】 飲食店可 【その他】 電気・バルコニー／ベランダ・水道（公営）・ガス（都市ガス）・排水（公共下水）

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目７番４号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理