

物件種目	[事業用] 住宅付店舗（一戸建）		
物件名	熊内町一丁目戸建		
所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町 1 丁目5-4		
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩10分		
建築構造	地上3階		
号室名			
間取タイプ	テナント		
専有面積	69.7㎡	開口部方位	
築年	1965年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	54,000 円（税込（8%））		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1階:23.60平米 2階:24.49平米 3階:21.61平米			
DIY可能			
雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。 住居としてのみ使用する場合は賃料の消費税は不要です。			
設 備			
【条件】 DIY可能・保証会社利用必須 【テナント設備】 24時間利用 【その他】 排水（公共下水）・電気・水道（公営）・ガス（都市ガス）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
民泊転貸可・法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町4丁目7番4号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理