

物件種目	[事業用] 住宅付店舗（一戸建）					
物件名	熊内町一丁目戸建					
所在地	兵庫県神戸市中央区熊内町1丁目5-4					
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩10分					
建築構造	地上3階					
号室名						
間取タイプ	テナント					
専有面積	69.7m ²	開口部方位				
築年	1965年12月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	54,000 円(税込(8%))					
共益費・管理費	なし					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
1階:23.60平米 2階:24.49平米 3階:21.61平米						
DIY可能						
雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。 住居としてのみ使用する場合は賃料の消費税は不要です。						
設 備						
【条件】DIY可能・保証会社利用必須 【テナント設備】24時間利用 【その他】排水（公共下水）・電気・水道（公営）・ガス（都市ガス）						























この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
民泊転貸可・法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

