

物件種目	[住居用] アパート
物件名	小野文化
所在地	兵庫県神戸市灘区上野通3丁目4-8
交通	阪急神戸線「王子公園」徒歩13分 阪急神戸線「六甲」バス10分「五毛天神」停 徒歩2分 東海道線「三ノ宮」バス20分「五毛天神」停 徒歩2分
建築構造	木造 地上2階
号室名	1(1階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	17m <sup>2</sup>
築年	1963年09月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	31,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

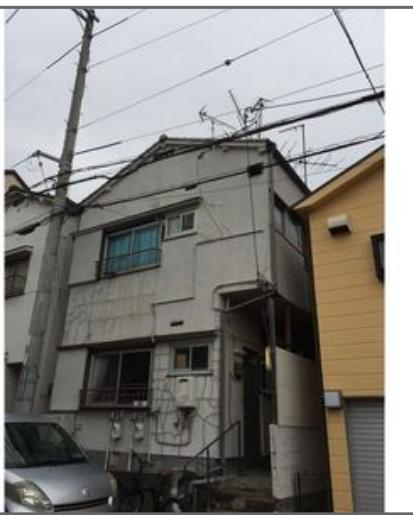
### 備考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

### 設備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【その他】電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・網戸・室内物干・日当たり良好



Map data ©2018 Google, ZENRIN

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理