

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	チサンマンション心齋橋		
号室名	619 (6階部分)		
所在地	〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目11-9		
交通	堺筋線「長堀橋」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階		
間取タイプ	1K		
専有面積	24.87㎡	開口部方位	
築年	1980年05月		
現況/入居時期	空室 / 2024年9月中旬		
賃料	50,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。  
水道料金別途月額2,000円。  
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

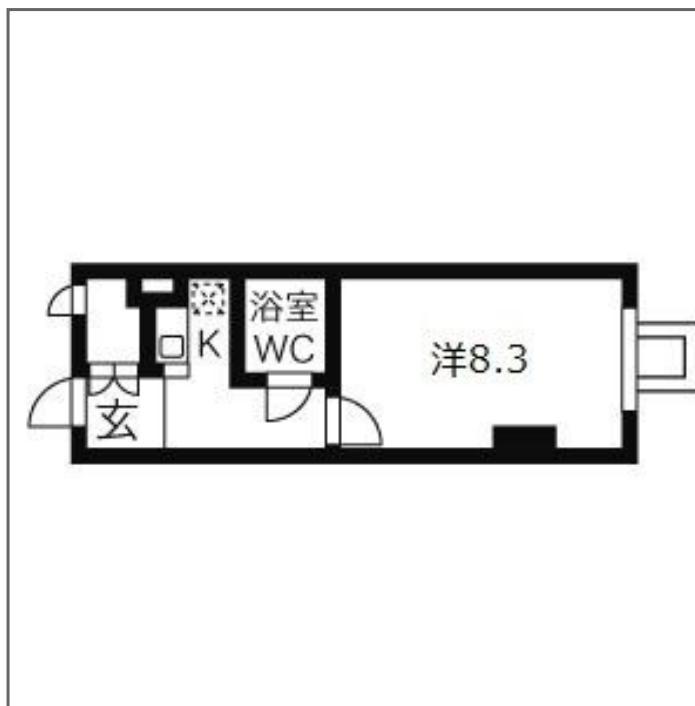
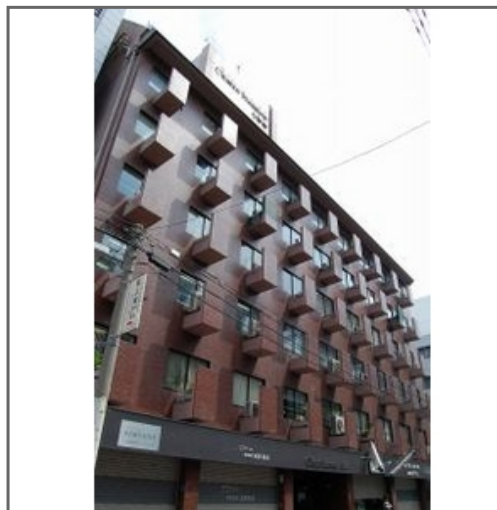
保証人なし相談可能

## 設備

【キッチン】給湯器(電気)・ガスコンロ設置可【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【セキュリティ】オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン【その他】専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・分譲タイプ・フロアタイル

## 条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代(ダブルロック): 27,500円(契約時)

兵庫県知事免許(許)第9120号(公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理