

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コスモプラザ三宮		
号室名	516 (5階部分)		
所在地	〒651-0087 兵庫県神戸市中央区御幸通3丁目2-4		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩9分 阪神本線「神戸三宮」徒歩8分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	15.5㎡	開口部方位	東
築年	1984年07月		
現況/入居時期	空室 / 2024年8月下旬		
賃料	40,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

室内は禁煙です。保証人なし相談可能
給湯基本料別途月額1,600円(使用料は管理組合に直接お支払いいただきます)。
事務所使用の場合別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

洗濯機置場設置予定
IH新品予定

設備

【位置】角部屋 【キッチン】IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】
風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内)
【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】管理人(日勤)・
防犯カメラ・インターホン 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・オート
バイ駐輪場・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコ
ニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・オール電化

条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



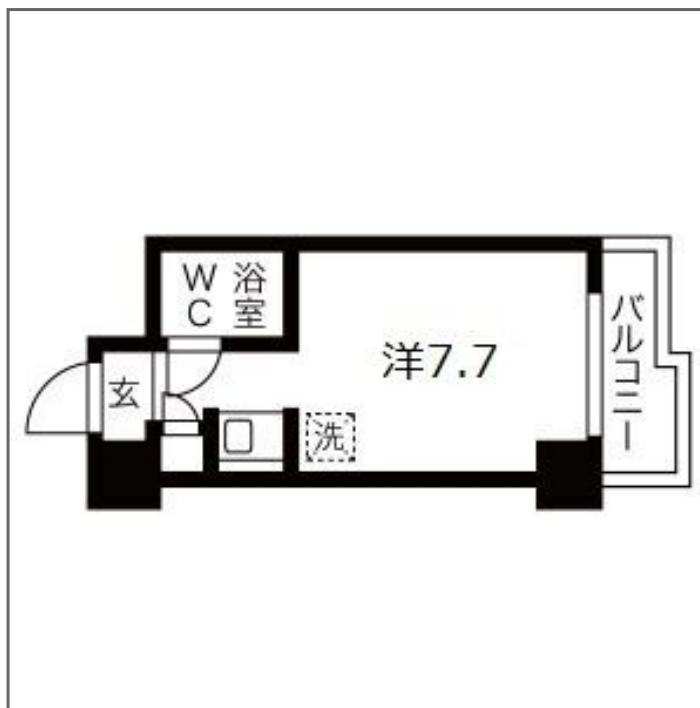
防犯カメラ



角部屋



バルコニー



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換代：16,500円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理