

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルベロワイヤル壱六		
所在地	大阪府大阪市西区江之子島 1 丁目1-9		
交通	千日前線「阿波座」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上16階 地下1階		
号室名	1621 (16階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	33m ²	開口部方位	北
築年	1982年06月		
現況/入居時期	空室 / 2019年1月中旬		
賃料	54,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	54,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

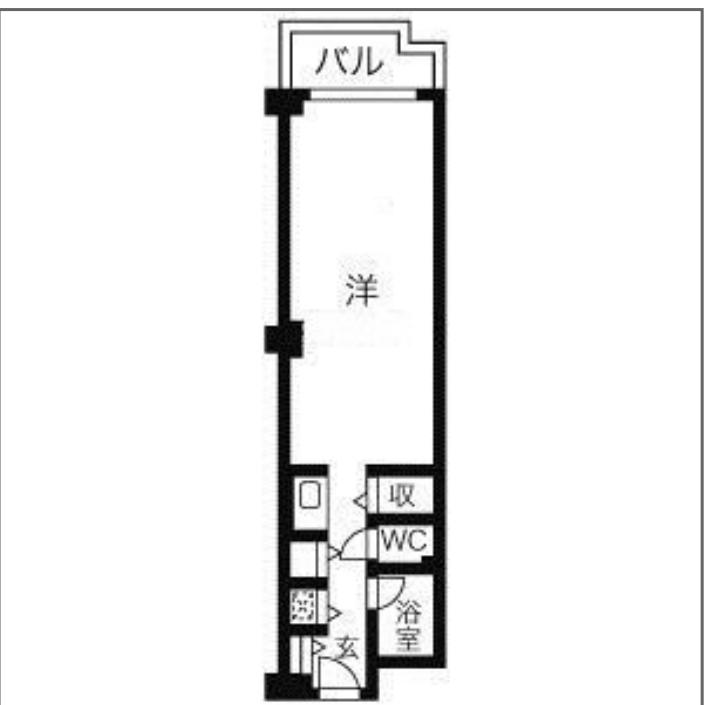
備考

水道料金別途要(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月~)

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設備

【位置】 最上階 【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）