

| | | | |
|--|------------------------|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | エルベロワイヤル壱六 | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市西区江之子島 1 丁目1-9 | | |
| 交通 | 千日前線「阿波座」徒歩4分 | | |
| 建築構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上16階 地下1階 | | |
| 号室名 | 1621（16階部分） | | |
| 間取タイプ | ワンルーム | | |
| 専有面積 | 33㎡ | 開口部方位 | 北 |
| 築年 | 1982年06月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2019年1月中旬 | | |
| 賃料 | 54,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 6,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | 54,000円 | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |
| 備 考 | | | |
| 水道料金別途要(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月～) | | | |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 | | | |
| 設 備 | | | |
| 【位置】 最上階 【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ | | | |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理