

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ライオンズマンション姫路東今宿
所在地	兵庫県姫路市東今宿 3 丁目9-1
交通	山陽線「姫路」バス7分「西庄北口」停 徒歩3分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階
号室名	1205 ( 12階部分 )
間取タイプ	2LDK
専有面積	57.41m <sup>2</sup>
	開口部方位 南西
築年	1990年12月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	60,000 円
共益費・管理費	7,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

### 備 考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。

### 設 備

【キッチン】 給湯器・ガステーブル(三個口以上) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング・日当たり良好

### 条 件

【条件】 保証会社利用必須

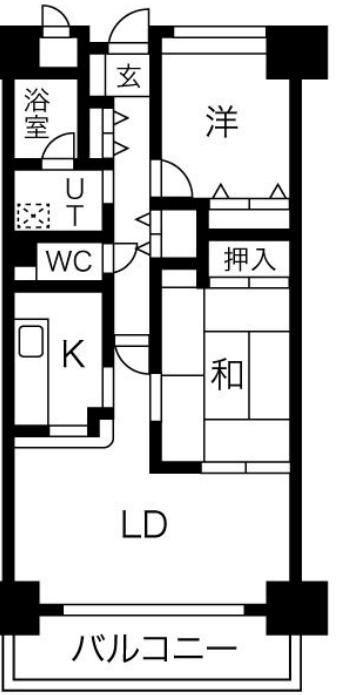










The floor plan shows a 2LDK layout. Labels include: 玄 (玄関), 洋 (洋室), 和 (和室), 押入 (押入), WC (洗面), K (キッチン), LD (リビングダイニング), and バルコニー (Balcony). There are also symbols for a toilet, shower, and bathtub.



A map of the姬路 city area showing the location of the apartment complex relative to various landmarks like JR Station, City Hall, and schools. The map includes street names and local landmarks.

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

