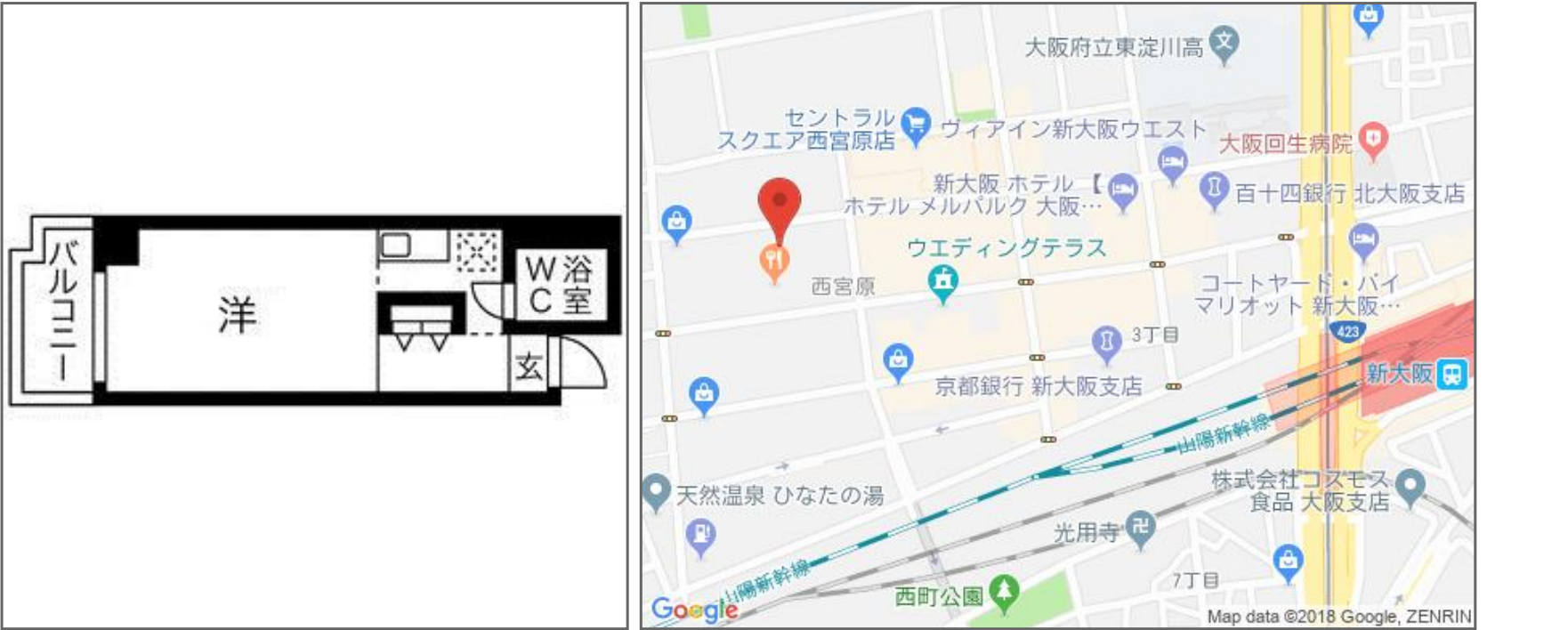


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	フルーレ第2新大阪		
所在地	大阪府大阪市淀川区西宮原 2 丁目7-45		
交通	御堂筋線「新大阪」徒歩14分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階		
号室名	1203 (12階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	25.4㎡	開口部方位	西
築年	1981年04月		
現況/入居時期	空室 / 2018年7月中旬		
賃料	39,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間			
町内会費			
駐車場			
備 考			
洗濯パン設置予定			
水道料金別途月額2,000円。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器（電気） 【水廻り】 洗面台（浴室内）・トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 防犯カメラ・宅配BOX 【その他】 分譲タイプ・排水（公共下水）・網戸・水道（公営）・エレベーター・バルコニー/ベランダ・電気			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代（ダブルロック）：25,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理