物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**ステュディオ新大阪**		
号室名	1148（11階部分）		
所在地	〒533-0033 大阪府大阪市東淀川区東中島１丁目17-5		
交通	東海道線「新大阪」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	24.15㎡	開口部方位	
築年	1974年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**42,000 円**		
共益費・管理費	13,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

事務所使用の場合は別途消費税が必要です。
別途管理組合から給湯・電気料金が請求されます。

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、7月31日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

◆サウナ・ジムが無料で利用できます
◆セントラル空調・セントラルヒーティングです

設 備

【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内） 【セキュリティ】 オートロック・管理人（常駐）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・分譲タイプ・日当たり良好

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目７番４号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理