

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション岡山南		
所在地	岡山県岡山市北区清輝橋4丁目4-32		
交通	岡電清輝橋「清輝橋」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階		
号室名	1110 (11階部分)		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	67.22㎡	開口部方位	南
築年	1990年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	58,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	58,000円		
礼金	58,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

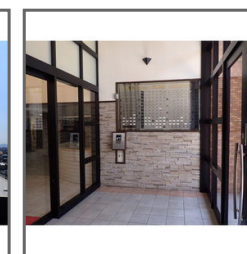
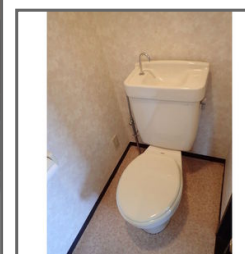
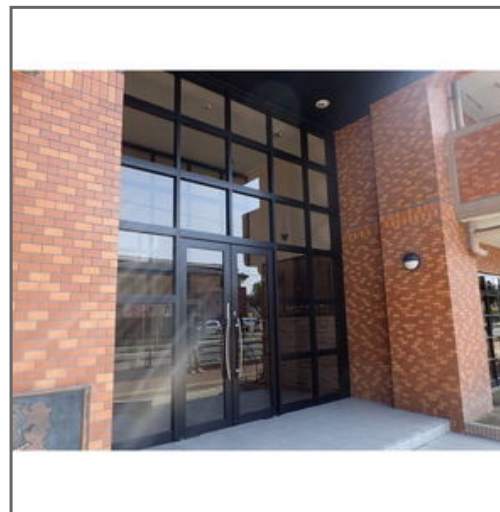
備考

別途管理組合から水道料金が請求されます。

1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

設備

【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】ガステーブル(三個口以上)・給湯器(ガス)・カウンターキッチン 【水廻り】洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(独立) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)・オートロック・管理人(日勤) 【その他】網戸・オートバイ駐輪場・水道(公営)・フローリング・バルコニー/ベランダ・専用ごみ置場・自転車置場・ガス(都市ガス)・分譲タイプ・排水(公共下水)・エレベーター・日当たり良好・電気



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理