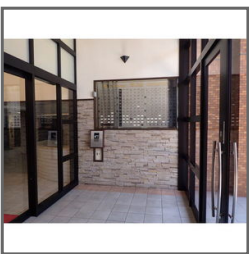
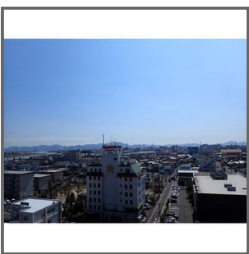
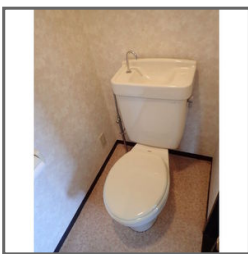


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション岡山南		
所在地	岡山県岡山市北区清輝橋 4 丁目4-32		
交通	岡電清輝橋「清輝橋」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階		
号室名	1110（11階部分）		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	67.22㎡	開口部方位	南
築年	1990年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	60,000円		
礼金	60,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
別途管理組合から水道料金が請求されます。			
1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。（ハウスクリーニング費用含む） 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 ガステーブル（三個口以上）・給湯器（ガス）・カウンターキッチン 【水廻り】 洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（独立） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）・オートロック・管理人（日勤） 【その他】 網戸・オートバイ駐輪場・水道（公営）・フローリング・バルコニー／ベランダ・専用ごみ置場・自転車置場・ガス（都市ガス）・分譲タイプ・排水（公共下水）・エレベーター・日当たり良好・電気			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理