

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション日本橋		
号室名	110 (1階部分)		
所在地	〒542-0072 大阪府大阪市中央区高津2丁目3-1		
交通	堺筋線「日本橋」徒歩4分 千日前線「日本橋」徒歩4分 近鉄奈良線「近鉄日本橋」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	16.19m <sup>2</sup>	開口部方位	南
築年	1987年05月		
現況/入居時期	空室 / 2020年7月下旬		
賃料	40,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備 考

給湯使用料が別途管理組合から請求されます。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

IH・エアコン新品

### 設 備

【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・網戸・専用庭付・分譲タイプ・日当たり良好

### 条 件

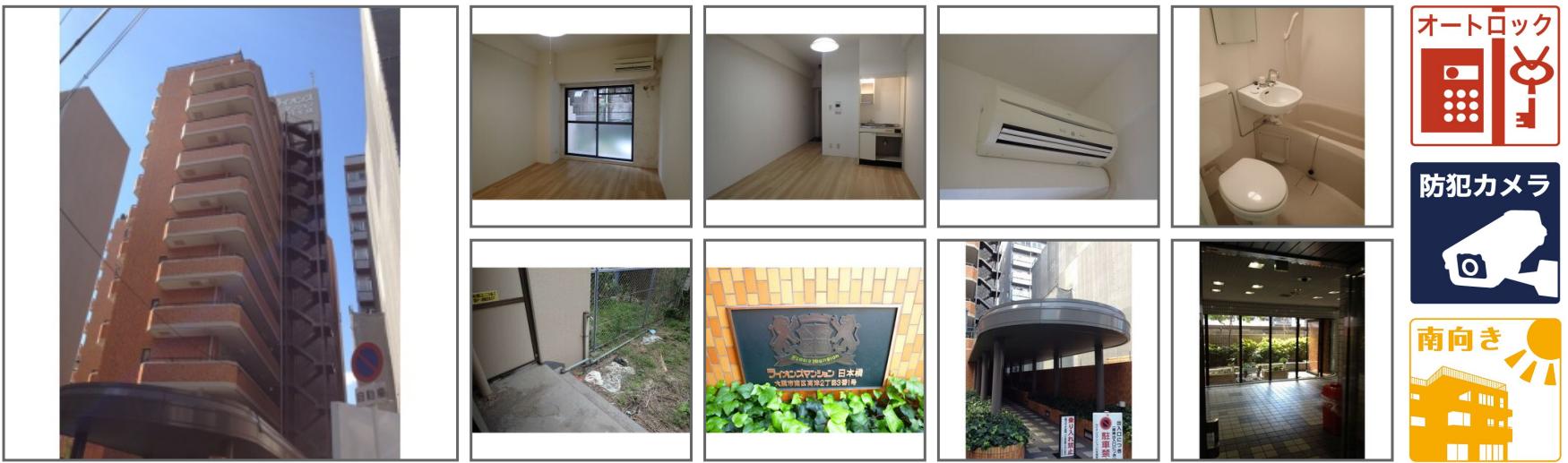
【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(税込/契約時)

取引態様: 貸主代理