

物件種目	[事業用] 店舗・事務所					
物件名	新高マンション					
所在地	大阪府大阪市淀川区新高6丁目14-58					
交通	阪急神戸線「神崎川」徒歩3分					
建築構造	鉄骨造 地上3階					
号室名	110 (1階部分)					
間取タイプ	テナント					
専有面積	25m ²	開口部方位				
築年	1976年10月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	35,640円(税込(8%))					
共益費・管理費	なし					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	71,280円	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
別途水道料金が請求されます。						
保証会社費用(初回のみ)が0円になります 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の 違約金が必要 9月末までのお申込対象						
内装はすべて残置物です						
設 備						
【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須・事務所利用可能 【放送・通信】光ファイバー 【その他】自転車置場・専用ごみ置場						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主

