

物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	新高マンション		
所在地	大阪府大阪市淀川区新高 6 丁目14-58		
交通	阪急神戸線「神崎川」 徒歩3分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
号室名	110（1階部分）		
間取タイプ	テナント		
専有面積	25m ²	開口部方位	
築年	1976年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	37,800 円（税込（8%））		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	75,600円	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
別途水道料金が請求されます。			
※内装はすべて残置物です			
設 備			
【位置】 角部屋	【条件】 保証会社利用必須・事務所利用可能	【放送・通信】	
【光ファイバー】	【その他】 自転車置場・専用ゴミ置場		



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主