

物件種目	[住居用] マンション
物件名	カサベラエステ三宮
号室名	1109 ( 11階部分 )
所在地	〒651-0072 兵庫県神戸市中央区脇浜町 3 丁目5-10
交通	阪神本線「春日野道」徒歩1分
建築構造	地上11階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	22.93m <sup>2</sup>
開口部方位	南
築年	1981年04月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>43,900 円</b>
共益費・管理費	4,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし
	償却・敷引
	なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

**設 備**

【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 管理人・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

**条 件**

【条件】 保証会社利用必須
















Map data ©2019 ZENRIN

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

