

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	朝日プラザ湊川		
所在地	兵庫県神戸市兵庫区下沢通 1 丁目1-17		
交通	西神山手線「湊川公園」徒歩1分 神戸東西線「新開地」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
号室名	1108（11階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	20.54㎡	開口部方位	北
築年	1985年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	126,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
エアコン新品 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 最上階 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器（ガス） 【水廻り】 洗面台（浴室内）・トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 防犯カメラ・管理人（日勤） 【その他】 バルコニー/ベランダ・専用ごみ置場・ガス（都市ガス）・分譲タイプ・自転車置場・排水（公共下水）・電気・網戸・エレベーター・水道（公営）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理