

物件種目	[住居用] マンション
物件名	朝日プラザ新大阪
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島4丁目11-3
交通	東海道線「新大阪」徒歩5分
建築構造	地上11階
号室名	1106(11階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	25.04m ²
	開口部方位 東
築年	1982年09月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	42,000 円
共益費・管理費	6,000円
敷金	なし
礼金	42,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

備考

水道料金別途月額2,000円。

1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)

室内天井の照明は残置物です。

設備

【位置】最上階 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口)・給湯器 【水廻り】風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ・管理人 【その他】専用ごみ置場・排水(公共下水)・電気・自転車置場・網戸・水道(公営)・日当たり良好・エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイプ









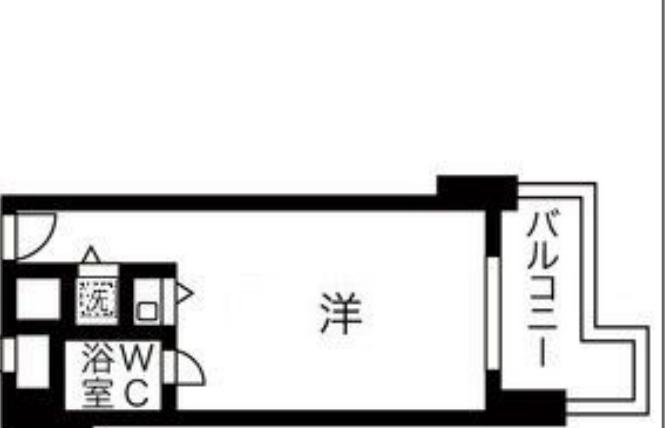














この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・カギ交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

