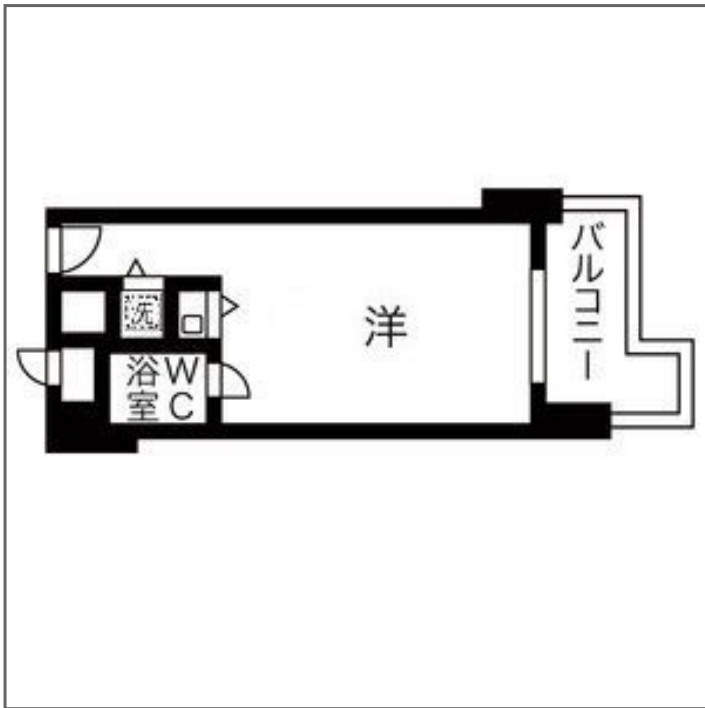


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	朝日プラザ新大阪		
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島 4 丁目11-3		
交通	東海道線「新大阪」徒歩5分		
建築構造	地上11階		
号室名	1106（11階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	25.04㎡	開口部方位	東
築年	1982年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	42,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
水道料金別途月額2,000円。			
1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む)			
室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【位置】 最上階 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター（一個口）・給湯器 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・管理人 【その他】 専用ごみ置場・排水（公共下水）・電気・自転車置場・網戸・水道（公営）・日当たり良好・エレベーター・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）・分譲タイプ			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・カギ交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理