

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション三宮磯上公園		
号室名	1104 (11階部分)		
所在地	〒651-0085 兵庫県神戸市中央区八幡通1丁目1-12		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩11分 ポトライナ「貿易センター」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	43.46㎡	開口部方位	南
築年	1984年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	68,000 円		
共益費・管理費	12,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

別途管理組合から給湯料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
エアコン・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

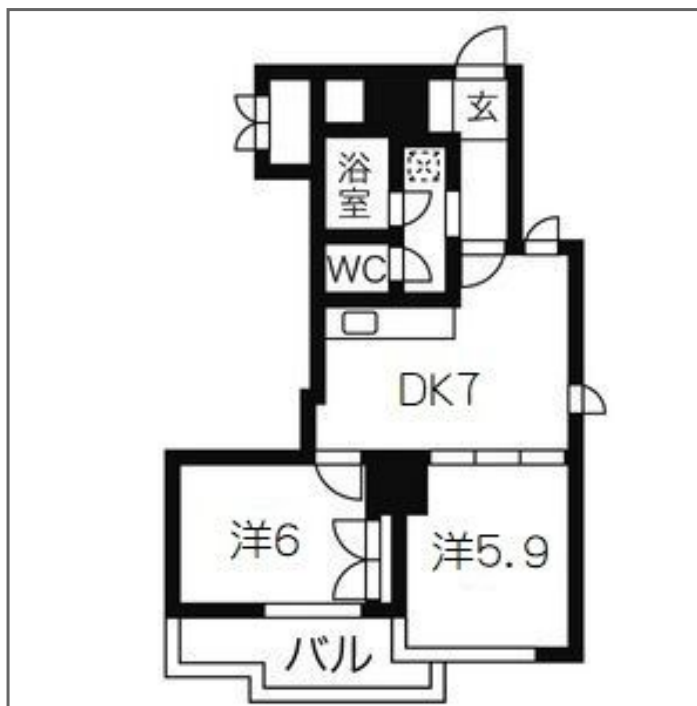
保証人なし相談可能

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】オートロック・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

## 条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理