

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	NEOダイキョー神戸元町		
所在地	兵庫県神戸市中央区元町通 6 丁目8-3		
交通	神戸東西線「西元町」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階		
号室名	1104（11階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	11.74㎡	開口部方位	東南
築年	1984年03月		
現況/入居時期	空室 / 2018年7月下旬		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	70,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
洗濯機置場設置予定			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 防犯カメラ・管理人・オートロック 【その他】 バルコニー／ベランダ・専用ごみ置場・水道（公営）・網戸・電気・エレベーター・排水（公共下水）・分譲タイプ・ガス（都市ガス）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理