

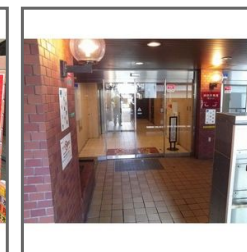
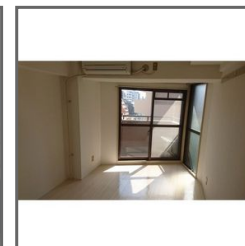
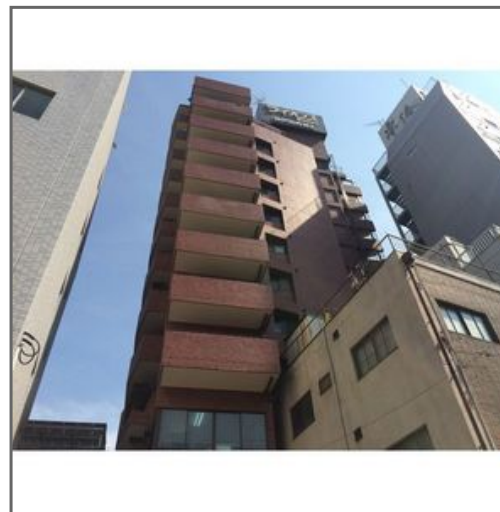
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション神戸元町第2		
所在地	兵庫県神戸市中央区元町通4丁目6-20		
交通	神戸東西線「花隈」徒歩2分 海岸線「みなと元町」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階 地下1階		
号室名	1104 (11階部分)		
間取タイプ	1K		
専有面積	14.18㎡	開口部方位	南西
築年	1984年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

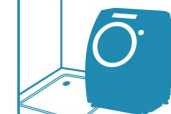
【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター・給湯器(都市ガス) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・インターホン(カメラ付き)・防犯カメラ・管理人(日勤) 【その他】専用ごみ置場・水道(公営)・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・エレベーター・排水(公共下水)・電気・分譲タイプ



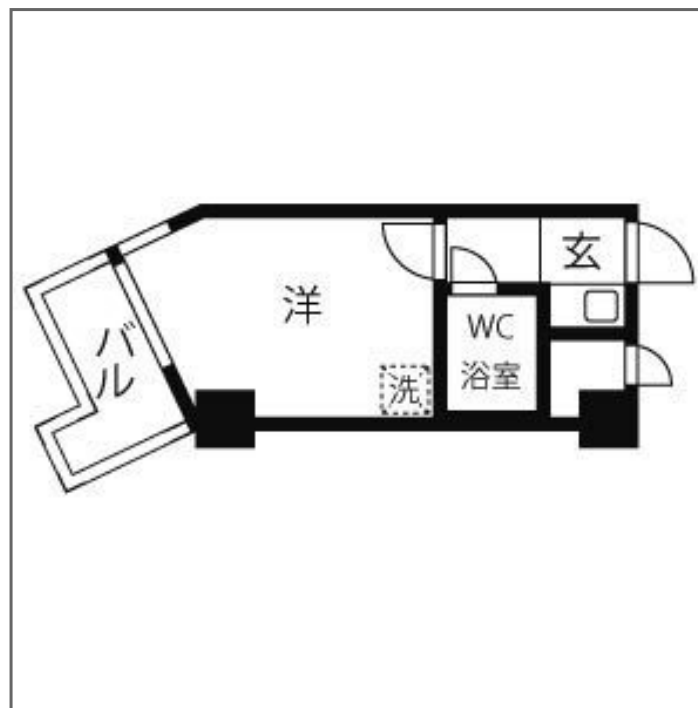
IH 調理器



室内洗濯機置場



オートロック



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換費用: 25,000円(税込/契約時)ダブルロック

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 専任媒介