

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	インペリアル船場		
号室名	1102 (11階部分)		
所在地	〒541-0054 大阪府大阪市中央区南本町3丁目3-23		
交通	御堂筋線「本町」徒歩2分		
建築構造	その他 地上14階 地下1階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	19.83㎡	開口部方位	
築年	1979年12月		
現況/入居時期	空室 / 2024年9月上旬		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。保証人なし相談可能  
別途水道料金・給湯料金が請求されます。  
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。  
(業種によっては事前に管理組合の許可必要)

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

エアコン・洗濯機置場設置予定

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】  
風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場【  
冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カ  
メラ 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・電気・水道(公営)・排水  
(公共下水)・分譲タイプ・フローリング

## 条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



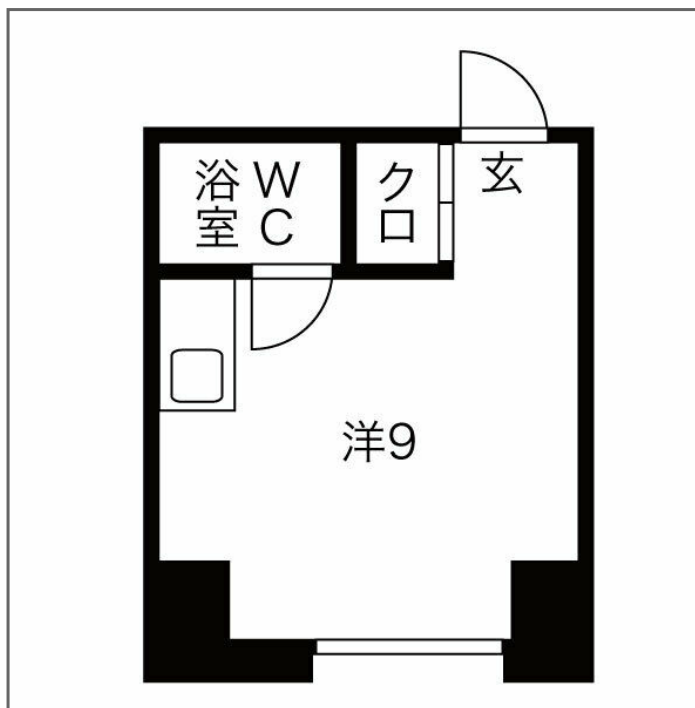
防犯カメラ



エレベーター



2階以上



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：16,500円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理