

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	リーガル西長堀		
号室名	1102 (11階部分)		
所在地	〒550-0015 大阪府大阪市西区南堀江3丁目13-9		
交通	千日前線「西長堀」徒歩3分 長堀鶴見線「西長堀」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	1K		
専有面積	22.7m ²	開口部方位	南
築年	1998年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	53,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

水道料金別途月額2,000円。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります

(申込から2週間以内の契約・決済、4月30日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガステーブル(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・ルーフバルコニー・網戸・分譲タイプ・日当たり良好

条 件

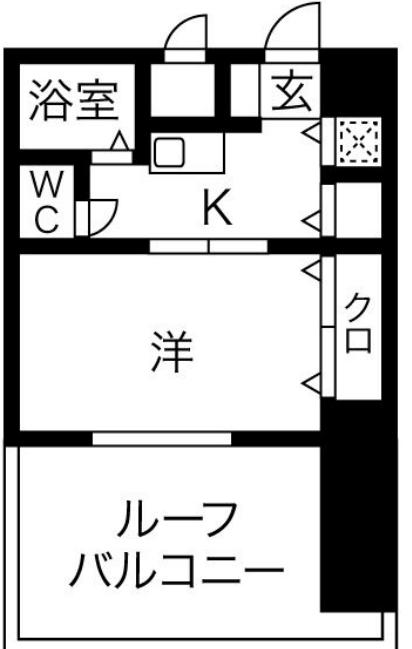
【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(契約時)

取引態様: 貸主代理

