

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション徳川		
号室名	1102（11階部分）		
所在地	〒461-0025 愛知県名古屋市東区徳川 1 丁目507		
交通	瀬戸線「森下」徒歩11分		
建築構造	地上11階		
間取タイプ	3LDK+S		
専有面積	83.94㎡	開口部方位	南
築年	1993年02月		
現況/入居時期	空室 / 2020年8月中旬		
賃料	110,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	なし		
礼金	110,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

別途管理組合から水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。  
エアコン・ウォシュレット・ガスコンロ・室内天井の照明は残置物です。

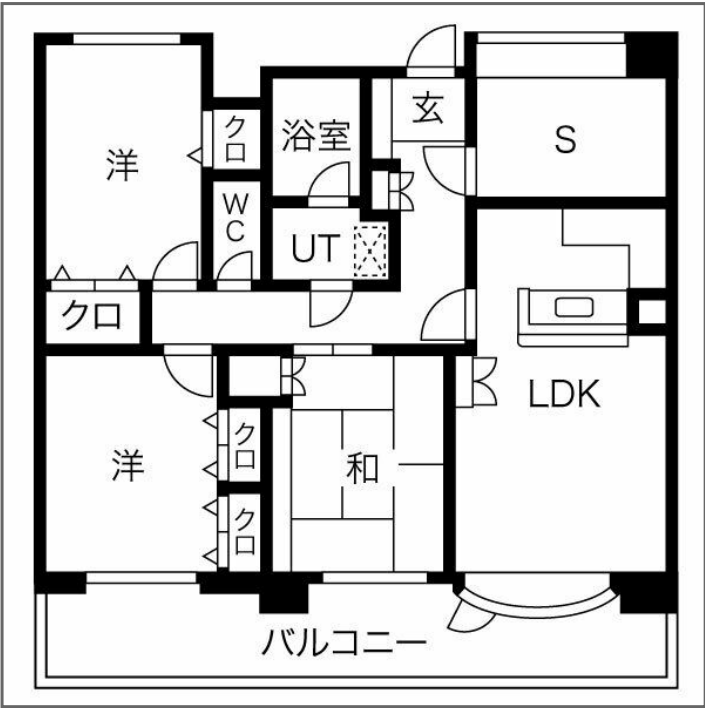
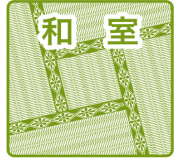
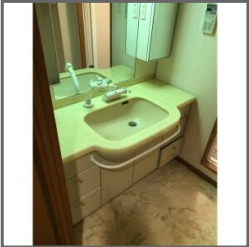
ガレージ1台付 (NO.10)  
立体機械式 (車長5,300mm・車幅2,050mm・車高1,550mm・車重2,200kg)

設 備

【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・カウンターキッチン  
【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理