

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオダイキョー三宮		
号室名	1101（11階部分）		
所在地	〒651-0094 兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町 2 丁目3-5		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩6分		
建築構造	地上11階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	11.62㎡	開口部方位	南
築年	1986年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	36,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

事務所使用の場合は別途消費税が必要です。  
ヒーツ基本料別途月額2,100円。  
(使用料は直接管理組合にお支払いいただきます。)

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（屋外） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・管理人（巡回）・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・日当たり良好

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

# 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理