

物件種目	[住居用] アパート
物件名	鈴蘭荘
号室名	10 ( 1階部分 )
所在地	〒651-1112 兵庫県神戸市北区鈴蘭台東町 1 丁目9-5, 9-7
交通	神鉄有馬線「鈴蘭台」徒歩2分
建築構造	木造 地上2階
間取タイプ	2K
専有面積	27m <sup>2</sup>
築年	1964年09月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>17,000 円</b>
共益費・管理費	0円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	定期借家 1年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

【住居表示】1丁目9番7号

1年更新の定期借家契約となります。  
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円+賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

すべての補修費用は借主負担です(雨漏り含む)。  
共益費は賃料に含みます

**設 備**

【位置】角部屋 【水廻り】バス・トイレ別 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

**条 件**

【条件】保証会社利用必須














この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理