

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エルパラッソ京橋
所在地	大阪府大阪市城東区蒲生2丁目7-43
交通	環状線「京橋」徒歩7分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
号室名	108(1階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	32m ²
	開口部方位 東
築年	1973年03月
現況/入居時期	空室 / 2019年12月中旬
賃料	57,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	57,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし
備 考	
別途水道料金が請求されます。	
駐輪場:入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。 バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。	
設 備	
【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・バリアフリー・フローリング	
条 件	
【条件】2人入居可能・保証会社利用必須	



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

