

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ京橋		
所在地	大阪府大阪市城東区蒲生 2 丁目7-43		
交通	環状線「京橋」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
号室名	108（1階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	32㎡	開口部方位	東
築年	1973年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		

備 考			
別途水道料金が請求されます。			
駐輪場:入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。 バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。			
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。			
エアコン新品			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（ガス）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・洗面台（独立）・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別 【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・網戸・水道（公営）・オートバイ駐輪場・日当たり良好・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）・専用ゴミ置場・フローリング・排水（公共下水）・自転車置場			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理