

| | | | |
|---------|--------------------|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | エルパラッツオ京橋 | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市城東区蒲生2丁目7-43 | | |
| 交通 | 環状線「京橋」徒歩7分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上5階 | | |
| 号室名 | 108 (1階部分) | | |
| 間取タイプ | ワンルーム | | |
| 専有面積 | 32m ² | 開口部方位 | 東 |
| 築年 | 1973年03月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | 59,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 3,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | 118,000円 | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | 敷地内駐車場 / 空きなし | | |

別途水道料金が請求されます。

駐輪場:入居人数以上の自転車500円/月。
バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可

春の新生活応援キャンペーン!!

(1)引越費用貸主負担(キャンセル料発生の場合有。3/20~31の引越は対象外)
(2)フリーレント

(2) フリーゲント
のいずれかお選びいただけます。詳細は担当者からご説明いたします
3/11(木)~3/20(火)までの申込対象

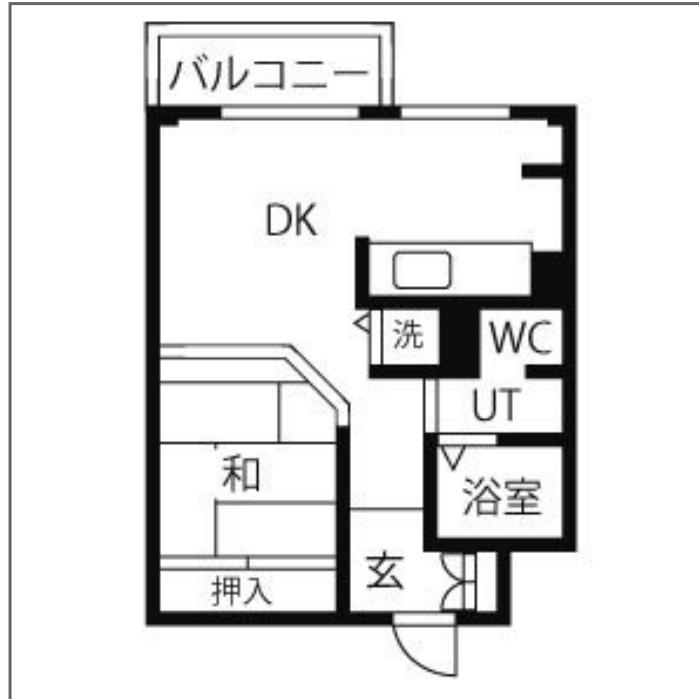
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。（ハウスクリーニング費用含む）

ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。

エアコン新品

設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(ガス) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・洗面台(独立)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・網戸・オートバイ駐輪場・水道(公営)・日当たり良好・バルコニー/ベランダ・専用ごみ置場・ガス(都市ガス)・プロパンガス・兵庫県知事登録(第91120号 公共下水)



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

取引態様：貸主代理

目生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700