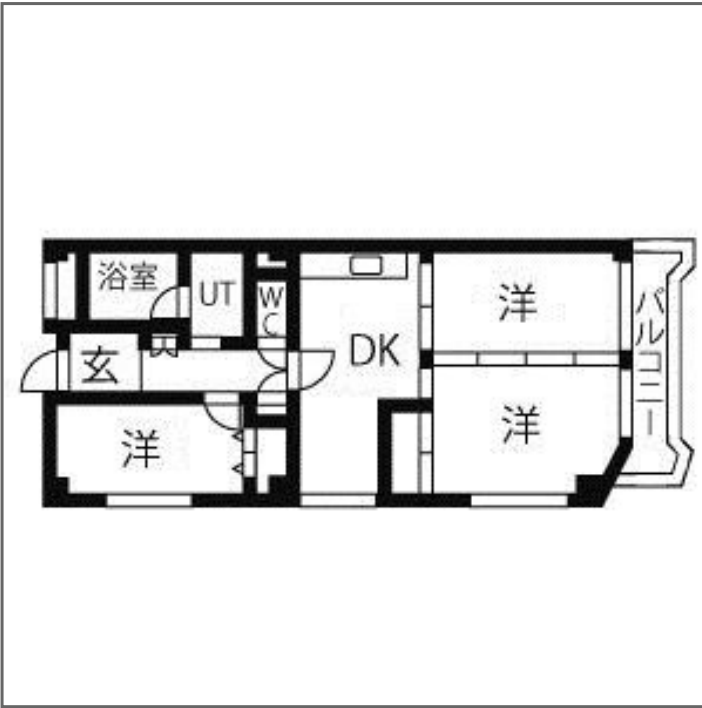
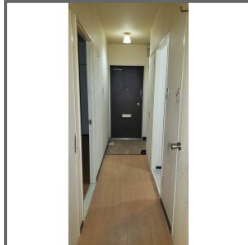


|                                                                                                                                                                                                                  |                  |       |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                             | [住居用] マンション      |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                                                              | 宝殿グリーンハウス        |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                                                              | 兵庫県高砂市米田町島88-1   |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                                                               | 山陽線「宝殿」徒歩5分      |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                             | 鉄筋コンクリート造 地上4階   |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                                                              | 107（1階部分）        |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                            | 3DK              |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                             | 54m <sup>2</sup> | 開口部方位 | 東南 |
| 築年                                                                                                                                                                                                               | 1980年07月         |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                          | 空室 / 2019年3月下旬   |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                                                               | 43,000 円         |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                          | 3,000円           |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                                                               | なし               |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                                                               | なし               |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                                                              | なし               | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                                                              | なし               |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                             | 2年間              |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                             | 300円（月額）         |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                              | 敷地内駐車場／空きなし      |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                                                              |                  |       |    |
| 別途水道料金が請求されます。                                                                                                                                                                                                   |                  |       |    |
| 町内会費別途月額300円。                                                                                                                                                                                                    |                  |       |    |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。<br>エアコン・室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                                       |                  |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                                                              |                  |       |    |
| 【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂<br>（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・<br>洗濯機置場（室内） 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリ<br>ティ】 インターホン 【その他】 専用ゴミ置場・オートバイ駐輪場・自転車<br>置場・電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バ<br>ルコニー／ベランダ・網戸 |                  |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                                                                              |                  |       |    |
| 【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須                                                                                                                                                                                             |                  |       |    |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・町内会費：300円（月額）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理