

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	青木文化		
号室名	106 (1階部分)		
所在地	〒651-0068 兵庫県神戸市中央区旗塚通5丁目1-20		
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩7分 西神山手線「新神戸」徒歩8分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	20㎡	開口部方位	
築年	1962年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	38,700 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

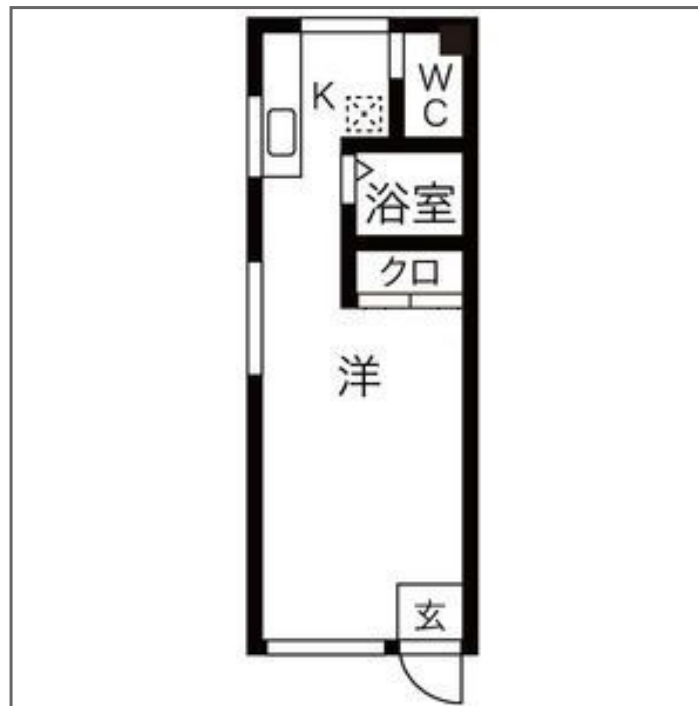
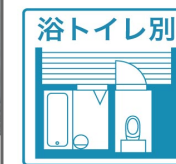
ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

## 条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円)・鍵交換代：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主